

Året 2023 har været endnu et stille år i forhold til reparationer og vedligeholdelse. Største enkeltprojekt har været tilretningen af stierne og nye granitskærver på p-pladsen.

Der har i årets løb været flere runder af bortskaffelse af efterladt affald ved renovationsstationerne. Det er et fast tilbagevendende problem.

Kjeld Larsen og Søn A/S har i 2023 stået for at vedligeholde arealerne incl. vinterberedskab inden for murene (fællesområdet excl. fortovene).

Foreningens bankforbindelse, Sydbank A/S, har betinget sig at vedtægterne ændres således at antallet af bestyrelsesmedlemmer stemmer overens med antallet anført i vedtægterne.

Dette har givet anledning til en generel gennemgang af vedtægterne som nu er rensat for henvisninger til tidligere tiders spildevandrensingsæra.

Desuden er der moderniseret i forhold til de administrative arbejdsgange og taget højde for at foreningen har en hjemmeside som fungerer som hovedinformationskilde for medlemmerne og øvrige interesserede.

Vi kommer senere i generalforsamlingen til at stemme om vedtagelse af disse reviderede og opdaterede vedtægter.

Jeg skal igen minde om, at al kommunikation, så vidt det er muligt, foregår via e-mail. I den anledning vil jeg gerne opfordre medlemmerne til at huske at informere ejerlauget når der sker ændringer i jeres e-mail adresser.

Husk at vi har en fin og informativ hjemmeside der kan besøges på:
www.Koldingpyramiden.dk

Skulle nogen af de tilstedeværende som er ejere, repræsentanter for ejere eller repræsentanter for en ejerforening/andelsforening have lyst til og mod på at deltage i bestyrelsesarbejdet, er man velkommen til at stille op som kandidat til bestyrelsesvalget som afholdes umiddelbart efter regnskabs- og budgetgennemgang.

Hermed afsluttes årets beretning.
Kolding, 2. april 2024

Michael Dalager Hansen
Formand for ejerlauget