

2022 var året hvor der blev samlet op på reparationer, vedligeholdelse samt forbedringer.

Vi har gennem en årrække fastholdt niveauet på beløbet, der er afsat til vedligeholdelse og reparationer på fællesarealerne. Og efter vedligeholdelse og forbedringer i 2021 kunne vi i bestyrelsen konstatere, at der faktisk var penge på kistebunden til at igangsætte et længe næret ønske, nemlig opsætning af lys på gangarealerne.

I 2022 blev der lagt nyt grus på stierne, den lille træbro over "vandløbet" blev fjernet, klinkebelæggningerne blev oprettet og skraldespande (4 stk.) blev udskiftet.

Året bød som sædvanlig på graffiti rens og glasudskiftning efter hærværk på pyramiden. Derudover vintervedligeholdelse i december.

Også i det forgangne år har Kjeld Larsen og Søn A/S stået for at vedligeholde arealerne incl. vinterberedskab inden for murene (fællesområdet excl. fortovene).

Jeg skal igen minde om, at al kommunikation så vidt det er muligt foregår via e-mail. I den anledning vil jeg gerne opfordre medlemmerne til at huske at informere ejerlauget når der sker ændringer i jeres e-mail adresser.

Husk at vi har en fin og informativ hjemmeside der kan besøges på:
www.Koldingpyramiden.dk

Afslutningsvis kan jeg oplyse at bestyrelsen er skrumpet med et medlem idet Tine Thidemann er udtrådt af bestyrelsen efter at have afhændet sin ejendom (Kongebrogade 34). Skulle nogen af de tilstedeværende som er ejere, repræsentanter for ejere eller repræsentanter for en ejerforening/ andelsforening have lyst til og mod på at deltage i bestyrelsesarbejdet, er man velkommen til at stille op som kandidat til bestyrelsesvalget som afholdes umiddelbart efter regnskabs- og budgetgennemgang.

Hermed afsluttes årets beretning.
Kolding, 20. marts 2023

Michael Dalager Hansen
Formand for ejerlauget