

Driftsregnskab 2020:

Opkrævet hos medlemmerne:

Driften	Ordinær opkrævning	218.520,00
	Ekstraordinært opkrævet til ombygning af renovationssystem	75.000,00
	Opkrævningsgebyr	100,00
	Afskrevet tilgodehavende hos Ewii	3.143,16
	Regulering vedr. ændring af regnskabsprincip. Forsikring	-4.124,15
	Regulering vedr. ændring af regnskabsprincip. Ewii	50,00
	Renteindtægter kommer ikke til at ske foreløbig	0,00
Indtægter i alt		292.689,01

UDGIFTER:

Drift af grønne områder:

	Vedligeholdelse af fællesarealer og vintervedligeholdelse	140.625,00
	Forsikring og ejendomsskat	6.400,73
	El og vand m.v.	771,50
	Vintervedligeholdelse, reparation og ekstra ombygninger	71.093,30
		218.890,53

Øvrige udgifter:

	Bestyrelsesmøder og generalforsamling	4.890,00
	Hjemmesiden	2.000,00
	Administration	10.000,00
	Kontor, frimærker og gebyrer, brochure om affald	5.813,36
Driftudgifter i alt		241.593,89

Ekstraordinære udgifter:

	Difference i bogføring	0,00
Driftsmæssigt overskud		51.095,12

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver:

Sydbank A/S, kto 1144780	177.267
Debitorer pr. 31.12	3.966
Aktiver i alt	181.234

Passiver:

Egenkapital	primo:	23.579
	Årets resultat	51.095
	Fri egenkapital ultimo	74.674
	Primosaldo	106.560
	Hensat i året	0
	Grundfond	106.560
Egenkapital i alt		181.234
Skyldige omkostninger:		
Diverse		0
Kjeld Larsen & Søn		0
Ewii		0
Passiver i alt		181.234

For at forsimple regnskabsaflæggelsen, er regnskabsprincippet ændret, så der ikke sker periodisering af udgifter og indtægter.
Udgiftsposterne er medregnet på det tidspunkt, hvor betalingen er sket.
Det forudsætter, at de store poster er betalt inden for regnskabsperioden, hvilket er sket.
Restancer fra medlemmerne er medtaget som tilgodehavende.
Ændringerne har givet 2 ekstra poster på indtægtssiden.
Udgiften til forsikring er medregnet med et ekstra beløb, som har været bogført i 2019 som forudbetalte omkostninger.
Periodiseringen har i det store hele været med samme beløb hvert år, hvorfor regnskabet er retvisende for ejerlaugets økonomi.

Kolding, den
Bogført af: 6/2 2021

Kolding, den / 2021
Bestyrelsen:

Kolding 15-02-2021

LARS SCHROEDER
REVISOR

19/2 2021

Regnskabet gennemgået herunder saldi og billag.
Regnskabet har ikke givet anledning til forbehold eller kommentarer.
Kolding, den