

## Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej 11.03.2019

Til stede: 5 bestyrelsesmedlemmer, 3 medlemmer samt regnskabsfører Knud Erikstrup.

Punkter:

1. Dirigent: Gordy Strømdahl som erklærer generalforsamlingen lovligt indvarslet.
2. Beretning ved formand Michael Dalager Hansen (se den på [koldingpyramiden.dk](http://koldingpyramiden.dk)). Under spørgerunden blev der bl.a. stillet spørgsmål til problematikken omkring storskrald. Knud Erikstrup vil i forbindelse med kontingentopkrævningerne medsende information og vejledning ang. spørgsmålet. Desuden foreslås bedre skiltning ved containerpladserne. Mht. pyramiden blev der foreslået at den kunne bruges til byhaver. Desuden forslag om at spørge Geografisk Have og/eller Kolding Kommune om de kunne tænkes at være interesserede i at flytte og overtage pyramiden. Beretningen godkendes.
3. Regnskabs gennemgang ved Knud Erikstrup. Revisoren havde spurgt til elforbruget. Der er strøm i pyramiden men da den ikke er i brug er elforbruget minimal og udgøres primært af faste afgifter. Regnskabet godkendes af forsamlingen.  
Budget for 2019 som var udsendt sammen med regnskabet og indkaldelse til generalforsamlingen blev vedtaget. Bidragssatse holdes på uændret niveau ifht. sidste år. Vedligeholdelsen af området varetages som hidtil af Kjeld Larsen & Søn A/S.
4. Ole Rossen genopstillede og blev genvalgt.  
Chris Gæmelke genopstillede og blev genvalgt.
5. Michael Dalager Hansen genvælges til formand.
6. Suppleanter: Doris Duedahl fra Fredensgade 26 og Kirsten Michaelsen fra Kongebrogade 36 blev genvalgt.
7. Revisor – Henning Duedahl fra Fredensgade 26 blev genvalgt.
8. Ingen regulering af satserne i § pkt. 6.1.1. og 6.1.3.
9. Bestyrelsens forslag: Bred tilslutning til ideen. Med lidt held har vi budget mv. klar til næste års generalforsamling.
10. Forslag fra medlemmerne: Ingen.
11. Evt.: Igen i år drøftes diverse forhold og tiltag. Bestyrelsen har for nylig gennemgået området og har noteret sig at pergolaen ved Fredensgade 12-14 er ved at gå til af råd. Der er ikke umiddelbart risiko for nedstyrtning, men på sigt skal den renoveres eller fjernes. De små stier over mod Hollændervej kunne godt bruge et lag grus eller stenmel så de kan betrædes i fugtige perioder. Teglstene ved affaldsstationen op mod Dalbygade er delvist frostsprængte og trænger til udbedring. Træ- og plankeværkerne trænger efterhånden til ny maling – det kostede ca. Kr.

50.000,00 sidst det blev malet så det er ikke med på årets vedligeholdelsesønskeliste. Chris foreslår at plankeværkerne ”beskæres” og påsættes top-hætter i lighed med det der er sket ved p-området hvor espalieret var. Ejerforeningen Fredensgade 26-28 har et ønske om at der bliver lidt mere ordnede forhold på p-området ved pyramiden, der til tider kan virke rodet.

Generalforsamlingen afsluttes ca. kl. 20.15. Dirigenten takkede bestyrelsen for årets indsats og fik tak for sin varetagelse af hvervet og for god ro og orden. Herefter lidt uformel snak.

Bestyrelsen:

Formand: Michael Dalager Hansen, Vibevej 7, 6000 Kolding tlf. 75 52 36 63

Ole Rossen, Hollændervej 7, st., 6000 Kolding tlf. 22 78 37 22

Benno Feldthaus Pedersen, Vifdam 6, 6000 Kolding tlf. 40 18 56 82

Chris Gæmelke, Fredericiagade 13, 2, 6000 Kolding tlf. 26 16 77 07

Tine Thidemann, Vonsbækvej 51, 6100 Haderslev tlf. 20 97 79 66

Suppleanter:

Doris Duedahl, Egtvedvej 35, 6040 Egtved tlf. 75 55 13 56

Kirsten Michaelsen, Kongebrogade 36, 2, 6000 Kolding tlf. 21 79 90 95

Regnskabsfører:

Knud Erikstrup, Blæsbjerggade 21, 6000 Kolding tlf. 25 61 70 61