

Referat fra ordinær generalforsamling i Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej 13.03.2018

Til stede: 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 medlemmer samt regnskabsfører Knud Erikstrup.

Punkter:

1. Dirigent: Gordy Strømdahl som erklærer generalforsamlingen lovligt indvarslet.
2. Beretning ved formand Michael Dalager Hansen (den er også på koldingpyramiden.dk). Under spørgerunden blev der bl.a. spurgt ind til kompostkasserne som blev aflåst i det forgangne år. Spørgeren mente at der stadig er et behov for at kunne aflevere haveaffaldet et sted på området.
3. Regnskabsgennemgang ved Knud Erikstrup. Regnskabet godkendt. Budget for 2018 som var udsendt sammen med regnskabet og indkaldelse til generalforsamlingen blev vedtaget. Vi har valgt at fastholde den lettere forhøjede bidragssats selv om grundfonden nu er nået op på det ønskede niveau. Så bliver der råd til lidt mere vedligeholdelse hvilket efterhånden kan være tiltrængt.
Vedligeholdelsen af området varetages også i år af Kjeld Larsen & Søn A/S.
4. Michael Dalager Hansen genopstillede og blev genvalgt.
Benno Feldthaus Pedersen genopstillede og blev genvalgt.
Tine Thiedemann blev ny-indvalgt til den ledige bestyrelsesplads.
5. Michael Dalager Hansen genvælges til formand.
6. Suppleanter: Doris Duedahl fra Fredensgade 26 og Kirsten Michaelsen fra Kongebrogade 36 blev genvalgt.
7. Revisor – Henning Duedahl fra Fredensgade 26 blev genvalgt.
8. Ingen regulering
9. Bestyrelsens forslag: Ingen
10. Ingen forslag fra medlemmer i år.
11. Evt.: Under dette punkt var der også i år en pæn spørgelyst. Vi har fået afklaret at pyramiden godt må nedtages og fjernes således at grundarealet fx kan anvendes til p-pladser. Knud Erikstrup vil forhøre sig hos et nedbrydningsfirma om prisen for en nydbrydning af glas og metalskellet. På baggrund af et oplæg fra Tove Andersen fra Kjeld Larsen & Søn A/S blev en række små-ændringer drøftet: Fjernelse af udtjente solfangere og espaliér på parkeringsområder hvilket der er stemning for. Bortskaffelse af komposteringsbeholdere mv. ønskes ikke iværksat for indeværende år jf. kommentaren til bestyrelses beretning. Rosenespaliét ved stien er i dårlig forfatning. Vi får indhentet en pris på at få det renoveret. Sandkassen på plænen er stærkt nedslidt og da den primært tjener som kattetoilet var der enighed om at få den erstattet med græsplæne.

Generalforsamlingen afsluttes officielt kl. 20.05. Dirigenten takkede bestyrelsen for årets indsats og dirigenten fik tak for sin varetagelse af hvervet og for god ro og orden. Herefter lidt uformel snak.

Bestyrelsen:

Formand: Michael Dalager Hansen, Vibevej 7, 6000 Kolding tlf. 75 52 36 63

Ole Rossen, Hollændervej 7, st., 6000 Kolding tlf. 22 78 37 22

Benno Feldthaus Pedersen, Vifdam 6, 6000 Kolding tlf. 40 18 56 82

Chris Gæmelke, Fredericiagade 13, 2, 6000 Kolding tlf. 26 16 77 07

Tine Thidemann, Vonsbækvej 51, 6100 Haderslev tlf. 20 97 79 66

Suppleanter:

Doris Duedahl, Egtvedvej 35, 6040 Egtved tlf. 75 55 13 56

Kirsten Michaelsen, Kongebrogade 36, 2, 6000 Kolding tlf. 21 79 90 95

Regnskabsfører:

Knud Erikstrup, Blæsbjerggade 21, 6000 Kolding tlf. 25 61 70 61