



Kundenr. 9667 2761 97
Policenr. 097 928 428

Dato 2. december 2014
Side 1 af 3

Bygningsforsikring

Forsikringstager

Ejerla, Fredensgade/Hollændervej
 Fredensgade 24
 6000 Kolding

I kraft-/ændringsdato

Polisen træder i kraft den 1. september 2014.

Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.

Polisen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Oplysninger om det forsikrede

Virksomhedsoplysninger

Ejerforening.

Forsikringssted

Fredensgade 24, 6000 Kolding
 Matr.nr. 919

Bygninger

Bygning 1: Pyramide. Anvendelse: Folkerum. Bebygget areal: 441 m²

- Der er 4 etager.
- Bygningen er opført i 1994.

Bygningen er forsikret til nyværdi

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder pr. bygning

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Gælder bygningsnr.	Forsikringssum
Brand inklusive el-skade	Ja	100.03, 240.01, 241.01, 242.01	1	
Bygningskasko	Nej			
Udvidet vandskade - alene beboelse	Nej			
Glas	Nej			
Sanitet	Nej			
Insekt og svamp	Nej			
Udvidet rørskade	Nej			
Restværdi	Ja	645.02	1	



Bygningsforsikring

Forsikringen dækker

Dækninger, der gælder for hele policen

	Omfattet	Betingelsesafsnit	Forsikringssum
Hus- og grundejeransvar	Ja	850.02	
Stikledning	Nej		
Jordskade	Nej		

Selvrisiko

Den generelle selvrisiko er på

7.176 kr.

Generelle oplysninger

Forsikringsbetingelser

For policen gælder Alm. Brands forsikringsbetingelser nr. 4401 Bygningsforsikring for Beboelsesejendomme.

Indeksering

Indeksering sker hvert år i henhold til betingelserne.
Indeks 2014.

Hovedforfald

1. september.

Betaling

Policen betales helårligt pr. 1. september.

Aftaleperiode

Policen er oprettet for en 5-årig aftaleperiode.

Aftaleperioden udløber den 31. august 2019.

Moms

Er det muligt på skadedagen at modregne moms og andre afgifter i regnskabet med Skat, fastsættes erstatningen uden moms og eventuelle andre afgifter.

Særlige forhold

Særlige forhold der gælder for hele policen



Afvielser i det oplyste bebyggede areal

Såfremt der konstateres fejl i det oplyste bebyggede areal for den enkelte bygning, accepteres en afvigelse på op til 15 % i forhold til det i policen anførte.

Arealet og prisen reguleres fra tidspunktet for fejlens konstatering. Der foretages ingen bagud regulering af prisen.

Er afvigelsen af det bebyggede areal for den enkelte bygningen større end 15 % i forhold til det i policen anførte, reguleres arealet og prisen fra tidspunktet for fejlens konstatering, ligesom der sker en bagud regulering af prisen. Bagud reguleringen kan dog maksimalt ske for en periode på 2 år.

En afvigelse i det bebyggede areal, jf. ovenstående, får uanset regulering af prisen, ingen indflydelse på beregning af erstatning.

Bestemmelserne omfatter ikke ny- og tilbygninger, når der ikke er givet meddelelse herom til Alm. Brand.

Selvrisiko

Ved beregning af selvrisiko for Bygnings- og/eller Erhvervsforsikring gælder:

Hvis samme forsikringsbegivenhed medfører erstatningsudbetaling fra både Bygnings- og Erhvervsforsikringen, fratrækker vi kun én selvrisiko - den højeste. Det er en forudsætning, at begge forsikringer, er tegnet i Alm. Brand under samme kundenummer.

Hvis samme forsikringsbegivenhed rammer forskellige forsikringssteder, vil der blive fratrukket den selvrisiko, der gælder for hvert forsikringssted.

Særlige forhold der gælder for forsikringsstedet

Fredensgade 24, 6000 Kolding

Brand inklusive el-skade

Erhvervsmæssig formål i stue/kælder

For bygning 1 gælder:

Der er ved prisfastsættelsen taget højde for, at stue- og/eller kælderetage ikke benyttes til erhvervsmæssig formål.

Klubværelser

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for, at der ikke er klubværelser.

Rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse

For bygning 1 gælder:

Ved prisfastsættelsen har vi taget højde for at der findes rutine for aflåsning, rengøring og vedligeholdelse af bygningens fællesarealer.