

# **Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej**

## **Referat af ordinær generalforsamling**

Tirsdag, den 23. marts 1999 kl. 18.30 på Klostergården.

### **Fremmødte:**

Kun 9 ejendomme var repræsenteret. Det må bestyrelsen tolke som om der ingen kommentarer og bemærkninger var til indkaldelsen og driften iøvrigt.

### **1. Valg af dirigent:**

Leif Thomsen blev valgt. Han gennemgik og godkendte indkaldelsen.

### **2. Bestyrelsens beretning ved formanden: Lone Madsen.**

Lone gennemgik året og kunne konkludere at forhandlingerne med Kommunen nu endelig var på plads. Der er stadig problemer omkring parkering uden for de afmærkede felter.

**Der må ikke parkeres foran døre og porte, ligesom der ikke må parkeres på flisebelæggingerne.**

### **Debat:**

Under dette punkt blev flere ting drøftet blandt de få fremmødte:

A) Belægningen på P-pladsen er stadig utilfredsstillende

Per foreslog, at som forsøg kunne der pålægges skærver i ca. 2 P-båse for at se hvordan det går. Dog skal vi være opmærksomme på, at udgiften til ændring/renovering af belægningen alene er ejerlaugets.

B) P-forholdene: Billisternes P-moral er for lav. Hvis man ikke kan overholde de gældene regler, foreslås det, at der skal betales P-afgift for at have lov til at parkere i gården.

C) Skiltning på affaldshusene er for dårlig.

D) Forfalder pyramiden? Gardiner med alger, blomsterkasserne flyder over og der er urenheder i vandet.

Per oplyste at dette skyldes en fejl i en timer der styrer tilbageløbet. Uret er repareret.

E) Nu da varmen er afbrudt til pyramiden, har det virkninger på processerne i bassinerne.

Samfundsteknik har over for Per oplyst at det ingen betydning har.

### **3. Aflæggelse af regnskab:**

Regnskabet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

1 ejendom er i restance. Det blev besluttet at inkassosagen skal fremskyndes.

### **4. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår.**

Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt.

### **5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Lone Madsen blev genvalgt som formand.

Knud Erikstrup blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

### **6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Peter Skødt Mortensen og Jens Chr. Gemælke blev valgt.

## **7. Valg af revisor**

Genvalg af Gordy Strømdahl

## **8. Regulering af satsen efter vedtægternes § 6.1.1. og 6.1.3.**

Der sker ingen regulering.

## **9. Godkendelse af kontrakten med Kolding Kommune.**

Kontrakten blev godkendt. 1 stemme imod.

## **10. Vedtægtsændringer:**

Vedtægtsændringerne blev godkendt. Da der ikke var nok medlemmer fremmødt til at kunne vedtage vedtægtsændringen, blev det besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til vedtagelsen. Denne blev fastsat til:

## **11. Rettidigt indkomne forslag.**

Det blev drøftet om fristen for at fremsende forslag skulle ændres, men af hensyn til valg af generalforsamlingstidspunkt kan det ikke lade sig gøre.

## **12. Eventuelt.**

Per opfordrer til at man bruger køkkenhaven og bålpladsen noget mere.

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling:**

Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.