Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej

Ordinær generalforsamling.
Tirsdag den 30. marts kl.19.30 2004
Klostergården, lokale 7.401

Referat
Formand Lone Madsen bød velkommen

1. valg af dirigent
Advokat Claus Bakke valgt

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt

2. Beretning v. formanden Lone Madsen
Beretningen delt i to: den generelle beretning og en omhandlende klagerne over bestyrelsens arbejde.

Lones beretning:.....

Knuds beretning:.....

Leif Thomsen:
Kommentar til omtalen af klagerne til bestyrelsen
Samtalen med Lone Madsen er fejlciteret. Formålet med brevene til bestyrelsen er at sikre sig at alt foregår korrekt.
Kommentar til den generelle beretning
Mangler forslag til hvad der skal ske i 2004/2005

3. Aflæggelse af regnskab
Regnskabet er sendt rundt rettidigt.
Knud Erikstrup gennemgik regnskabet.
Og kommenterede de enkelte poster
Der er en difference på 71 kr. som ikke er fundet.
Vandregnskabet fra Kolding kommunen er ikke modtaget, udregningen af vandafgift for de enkelte ejendomme er ikke færdig.
Der er foretaget en specifikation af udgifterne til kontorhold efter klager over stort forbrug de tidligere år.

Kommentarer
Leif Thomsen
Glædeligt med er så udførligt regnskab. Undrer sig over at der brugt 1000 kr. mindre til kontorhold end forrige år.
Knud Erikstrup: Bestyrelsen har ikke sammenlignet beløbet med tidligere år. Udgiften vil være forskellig fra år til år. Der købes ind når lager af papir osv. er opbrugt.

Diskussion om bestyrelsen hvilken beløbsstørrelse bestyrelsen har bemyndigelse til at fastsætte. Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen *forinden den foretager dispositioner der væsentlig forøger udgifterne for medlemmerne, forelægges spørgsmålet på en generalforsamling.*
Bestyrelsen regner ca. 20.000kr for grænser for hvad den kan disponere for uden at det skal med på generalforsamlingen.

Der skal normalt ikke stemmes om regnskabet, men da det var et ønske fra generalforsamlingen, blev afstemningen foretaget. En imod resten for regnskabet

4. Budget 2004
Regnskabstallene er overført fra 2003.
Træværket i fællesområdet kan nøjes med at bliver renset af. Maling kan vente 1-2 år.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2004. (Ifølge vedtægterne § 6.1.1. fastsættes eventuelle forudsete udgifter til opretholdelse af de fælles arealer på generalforsamlingen)

Hvad sparer vi ved selv at rense vandet? Bestyrelsen har foretaget en udregning. Der er sparet 2,55 kr. pr. m3 + regnvandet. I alt en besparelse på 5 kr. pr. m3. En besparelse som kommer beboerne direkte til gode.

Samtlige tilstedeværende stemte for. Budgettet vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Peter Kløvborg og Kirsten Michaelsen genvalgt.
Lone Madsen genvalgt som formand

6. Valg af suppleant
Peter Mortensen, Fredensgade 28, 2t th. valgt.

7. Valg af revisor
Gordy Strømdahl genvalgt.

8. Regulering af satser for restancer. (vedtægterne § 6.1.1. og 6.1.3.)
(jeg har ingen noter på dette !!!!!)

9. Rettidigt indkomne forslag
1. Da det er umuligt at overholde fristen i § 6.4. om afholdelse af generalforsamling i første kvartal på grund af Kolding Kommunes vandregnskab ikke foreligger så tidligt på året. Således at udregningen af vandafgift for de enkelte ejendomme kan være klar til generalforsamlingen.
Bestyrelsen foreslår at paragraffen ændres til: Generalforsamling skal afholdes senest den 31. maj.

Forslaget vedtaget, men for få medlemmer var til stede, derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling torsdag den 29. april 2004 kl.19 i EDC-mæglernes mødelokale Haderslevvej 7-9, Kolding

2. Ejerforeningen Hollændervej 21 (v. Leif Thomsen) udtrykker sin dybeste mistillid til den siddende bestyrelse for misrøgt af laugets vedtægter.
Klagerne er behandlet i løbet af året og bestyrelsen har rettet sig efter de klager, der er berettigede f.eks. manglende referater fra bestyrelsesmøder, specificeret regnskab, grundigere gennemgang af regninger, f.eks. vandaflæsninger, hvor der sidste år var en fejl på ???kr. som Leif Thomsen fik rettet og sendt skriftligt svar til ejerforeningen Hollændervej 21.
Andre spørgsmål:
Hvorfor blev legepladsen renoveret?
Legepladsen er renoveret fordi den var ulovlig. Per Larsen fik opgaven da han er vores praktiske ansatte. Renoveringen blev vedtaget på generalforsamlingen 2003.

Kan menige medlemmer se bestyrelsesreferaterne?
Nej ikke generelt. Medlemmerne kan skriftligt stille spørgsmål til bestyrelsen.

Kommentar:
Leif Thomsen: Jeg har fremsat klagerne ud fra et ærligt ønske om at alt går rigtigt til og af interesse for området.

Ingen stemte for mistilliden.

Andre forslag:
Leif Thomsen: Vandledningsafgiften vi betaler til kommunen, uden at vi faktisk afleder vand, foreslås at bestyrelsen forhandler med kommunen om at den bruges til at vedligeholde de fælles arealer, som faktisk fungerer som offentligt areal (reglerne for området er som for et offentligt areal)