Beretning 2009

Ejerlaugets opgave
Ejerlaugets opgave er at tage sig af driften af fællesarealet.
Opsamling af regnvand fra tagrender og driften af vandrensningen.
Vi har kontrakt til og med 2010 med gartnerfirmaet Kjeld Larsen og Søn om at udføre opgaverne.
Det har helt fra start i 1995 været samme firma, der har stået for driften. Hovedansvarlig var først Per Larsen og nu Tove Andersen.

Renovation
Dejligt sted at bo, men dette år har været bøvlet og træls på grund af kampen med fælles renovation med standplads Hollændervej 25-27.

Jeg vil lige ridse sagen op.
I de 15 år der er gået siden området Kongebrogade, Hollændervej, Fredensgade, Sydbanegade blev renoveret har skraldebilen bakket ned og afhentet skraldet på standpladsen mellem Hollændervej 25 og 27.
- Der er ikke sket ændring i vejforholdene på Hollændervej indenfor de seneste år.
- Der har ikke været klager adgangsforholdene, parkering i gården eller i indkørslen i de 8 år jeg har siddet i bestyrelsen for Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej.

Kommunens henvendelse
I henvendelsen fra Kolding Kommune angives at stigningen i indkørslen ikke lever op til Arbejdstilsynets anvisning, men det mener jeg må være uvæsentligt i denne sag, da det har været muligt at bakke ned indtil august 2008.

Desuden blev det på mødet i april 2009 oplyst at grunden til, at der ikke længere kan bakkes ned til standpladsen, ikke er på grund af nogen fysisk ændring i adgangsforholdene eller ændring i love eller anvisninger, men alene på grund af at en chauffør ikke længere tør bakke ned efter et uheld andetsteds.
Da det er grunden til problemet og ikke stigningen i adgangsvejen, mener vi ikke det er Ejerlaugets ansvar at løse problemet, og vi mener ikke det er Ejerlauget der skal bære den økonomiske udgift til en ændring

Kommunen foreslår at der laves en ny standplads med adgangsvej ud mod Kongebrogade.
Pris ca. 30.000 kr som ejerlauget skal afholde.
MEN kommunen vil ikke give en forsikring om vi vil få afhentet skrald hvis der f.eks. er parkeret tæt om til Hollændervej. Og så er vi lige vidt.

Bestyrelsens forslag
Bestyrelsen har foreslået at der sløjfes en parkeringsplads på Hollændervej ud for nr. 25-27 så der igen kan bakkes ned. Kommunen afviser med henvisning til at alle P-pladser i perioder er optagede. Jeg har talt når jeg løber hver morgen kl. 6.30 og der har i det sidste år ALTID været tomme (flere) pladser.

Andre løsningsmuligheder uden så store udgifter:
-samle al avis og flasker ved Sydbanegade og kun have små containere med restaffald ved Hollændervej.
-samle al restaffald ved Sydbanegade og kun have aviser og flasker ved Hollændervej
-MERE???

generelt om skrald
Der er stadig mange der sætter deres skrald ved affaldsskurene. Ejerne skal igen indskærpe lejerne at det affaldet der er for stort til at komme i gennem affaldsklemmene skal folk SELV skaffe sig af med.

Status på vandafledning
En dyr reparation pga. et håndklæde og 2 plastposer smidt i toilettet. Spildevandspumpen stoppede, men led heldigvis ikke skade men skulle åbnes og spules. Pris 22.000kr.
Så hermed en opfordring til IKKE at smide affald i toilettet. (eller i kloakken i haven/gården)

Vandrensningen bliver hvert år kontrolleret af Kolding Kommune - og alt er i orden.
Vi leder vandet direkte ud i undergrunden efter sidste rensning i pyramiden.

De fælles arealer
Den store opgave med at male træværket er nu - næsten – helt færdig og alle planterne kan begynde at vokse op igen. Det resterende stakit males i 2010.

Der er ikke planlagt større opgaver i 2010 i haven.

Hundeluftere
Der er mange der lufter deres hund i vores have og det er generende når deres efterladenskaber ikke fjernes. Man skal have hunden i snor i området.

Medlemmer
Ejerlauget har en inkassosag kørende mod ejendommen Hollændervej 21 og den er nu betalt.