Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej  Bestyrelsens beretning

Siden sidste generalforsamling er arbejdet med at nedlægge den lokale spildevandsrensning ved pyramiden fortsat:

Tove Andersen fra Kjeld Larsen & Søn A/S, benny Damsø fra COWI samt undertegnede holder et statusmøde de 13. maj for at sætte skub i processen.

3. juni afholdes endnu et møde hvor også Robert Schmidt fra Kolding Spildevand er med. Vi vil gerne have Kolding Spildevand til overtage driften af pumpestationen som, viser det sig, det bliver nødvendigt at opretholde for sikre os imod utilsigtet overløb. Efter endnu et opklarende besøg fra Kolding Spildevand ugen efter får Benny Damsø argumenteret for at de (KS) bør tage pumpestationen som en del af deres fremtidige ansvarsområde. 13. juni siger Robert Schmidt god for dette.

Efter sommerferien, den 14. august afholdes endnu et afgørende møde mellem Ejerlauget og Benny Damsø på den ene side og Robert Schmidt og Kurt Bengtsen fra Kolding Spildevand på den anden side. Denne gang er hoved emnet regnsvandsproblematikken. Benny Damsø præsenterer en række beregninger og argumenter der munder ud i at Kolding Spildevand indvilliger i at den del af regnvandet som ikke kan nedsive naturligt bliver bortledt til offentligt net. Dvs. vi undgår en betydelig ombygning af nedsivningsanlægget og fremtidige driftsomkostninger hertil. På samme møde fastsættes slutdatoen for overgangen til offentligt rensesystem: 15. december og opkrævning af spildevandsafgifter skal ske med virkning fra 1. januar 2014.

På et bestyrelsesmøde i ejerlauget den 4. september godkendes ophørsskrivelsen til ejerne. Denne skrivelse sendes ud med afleveringsattest så vi kan dokumentere at det er sket. Administrator Knud Erikstrup får denne opgave overdraget således alle er blevet varskoet om overgangen inden udgangen af september.

Da tingene skal gå rigtigt til udfærdiger Benny Damsø et dokument som alle involverede parter skal underskrive. Aftalen bliver formelt godkendt 9. december da Kolding Kommunes repræsentant  Anders Clausen der er leder af byggesagsafdelingen underskriver den (Kurt Christensen er i mellemtiden gået på pension/efterløn). Aftalen bliver lagt ud på hjemmesiden.

Også den 9. december afholdes et møde mellem ejerlauget, Tove Andersen og Benny Damsø for at gøre en foreløbig status på forløbet. Benny Damsø fra COWI trækker sig ud af projektet ind til vi evt. beder ham være os behjælpelig igen. Tove Andersen og undertegnede fastlægger proceduren for den indledende oprydning og hyrer et VVS-firma til at forestå afmontering og afmelding af vand- og fjernvarmeinstallationerne som befinder sig i teknikrummet i lejede lokaler Sydbanegade 22, kælderen.

18. december drejer Tove Andersen på hanerne og det grå spildevandssystem er endegyldigt lukket ned. Det urensede kloakvand har da allerede i flere uger

været ledt over i det offentlige system.

Undertegnede fremsender 23. december opsigelsen til ejeren af Sydbanegade 22. Vi har fremover ikke brug for et teknikrum idet vi ikke længere driver noget anlæg. Forbrugsmålerne er nu indleveret til Tre-For og rummene, 3 i alt, gøres klar til aflevering senest 1. april 2014.

Der afholdes bestyrelsesmøde i ejerlauget i slutningen af januar 2014 hvor det videre forløb planlægges. Bestyrelsen vedtager at der skal holdes en "åben pyramide dag" hvor alle laugets medlemmer kan komme ind og se pyramidens indre. Det afholdes lørdag den 5. april kl. 10 – 14. Medlemmerne af lauget opfordres til at komme med forslag til anvendelsen og andre gode ideer.

Derudover arbejder bestyrelsen med Peter Mortensen som primus motor på at undersøge hvilke tilskudsmuligheder vi kan finde. Realdania fonden er en af dem vi vil tage kontakt til for at ansøge om økonomisk og praktisk hjælp til den videre udvikling.

Ud over arbejdet med pyramidens nedlæggelse har der været et tilfælde af hærværk mod pyramiden hvor der er blevet udskiftet glas for nogle tusinde kroner.

Affaldscontainerne på Hollændervej er blevet erstattet af skraldesække efter opfordring fra ejeren af Hollændervej nr. 27. Der er blevet placeret 12 skraldestativer med pose nede ved den oprindelige skraldecontainer bygning.

Læmuren ved Fredensgade 2 og 4 er blevet repareret og istandsat på opfordring fra ejeren af Fredensgade nr. 2 Verner Nyborg.

Hermed afsluttes årets beretning.

Michael Dalager Hansen
*Formand for ejerlauget*