Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej Bestyrelsens beretning

Året 2015 har været et meget udramatiske år. I de seneste mange år har der enten været gang i pyramide nedlæggelsen og/eller bøvl med renovationen. Helt uvant har der ikke været noget væsentligt at bemærke omkring nogen af delene. Sidste år blev der nedsat en pyramideudvalgsgruppe der fik til opgave at tilvejebringe forslag omkring fremtidig anvendelse af pyramiden. Dette arbejde har endnu ikke resulteret i konkrete forslag. Heldigvis er der ikke nogen måldato vi skal nå. Bestyrelsen modtager derfor fortsat gerne ideer til og tilbud om at lægge arbejdstimer i udvalgsarbejdet omkring pyramiden.

Ejerlaugets trækonstruktioner og belægninger er løbende udsat for vind og vejr og gradvis nedslidning. Bestyrelsen iværksatte således sidste år en 3 års plan for genopretning af træbroerne der omgiver pyramiden. Dette arbejde forsætter selvsagt i år og næste år.

Kjeld Larsen og Søn A/S der vedligeholder arealerne præsenterer løbende bestyrelsen for ønsker til udbedring og udskiftning af nedslidte dele, eroderede belægninger samt fældning af træer og buske der er blevet for omfangsrige og dominerende.

Vinterberedskabet på fællesområderne har fungeret fint og har i den forgangne vinter mest bestået i forebyggende saltning og har således ikke været nogen voldsom økonomisk belastning. Bestyrelsen har desuden afventet vinterens udvikling og vi valgte ikke at bestille vinterberedskabet til den udvendige del af området hvor den enkelte grundejer/husejer har vedligeholdelsespligten.

Det mest bemærkelsesværdige i årets løb har været at der i oktober 2015 måtte foretages en ekstra affaldstømning idet en trailer tilhørende en havemand der var i gang med at ordne et areal tilhørenden et af laugets medlemmer blokerede for skraldemændenes adgang til renovationsskuret. Og da trailerens ejermand nægtede at flytte sin trailer afstedkom det en ekstra afhentning af affaldet ledsaget af en ekstra regning på Kr. 687,50. Beløbet er pålignet den ejendom hvorpå havemanden var i gang. (OK! Så var der alligevel lidt omkring renovationen!)

Hermed afsluttes årets beretning.
Kolding, 5. april 2016

Michael Dalager Hansen
Formand for ejerlauget