

Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej

Referat af ordinær generalforsamling

tirsdag den 27. maj 2008 kl. 19.00 – 21.45 EDC-mæglernes mødelokale, Haderslevvej 7-9

1. Knud Erikstrup blev foreslået og valgt som dirigent. Knud Erikstrup konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og ingen af de fremmødte havde indvendinger.

2. Formandens beretning

Ejerlaugets opgave, som er at tage sig af driften af fællesarealet og driften af bioanværket. Anlægsgartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn udfører opgaven, og vi har kontrakt med firmaet til udgangen af 2010. Per Larsen har været vores gartner og stået for driften af bioanlægget helt fra start. Han er nu - næsten – gået på efterløn og andre i firmaet overtager driften.

Fællesarealet

Ud over den vedligeholdelse, der blev vedtaget på sidste generalforsamling har der været en udgift til to smadrede ruder i pyramiden, fjernelse af graffiti og udskiftning af brædder i gangbroen.

Affald

Mange efterlader storskrald ved affaldsskurene. Bestyrelsen beder ejerne indskærpe lejerne at det affald, der er for stort til at komme i affaldsskurene, skal man selv skaffe sig af med. På Ejerlaugets hjemmeside www.koldingpyramiden.dk findes reglerne for affaldssortering og placering.

Ejerne bedes også huske at give nye lejere og ejere reglerne.

Medlemmerne

Der er en inkassosag kørende på ejendommen Hollændervej 21.

Spørgsmål: Hvem ejer det fælles område og pyramiden?

Svar: Ejerlaugets medlemmer ejer fællesarealerne og bioværket. Pyramiden blev overdraget til Ejerlauget i 1998 og selve driften af vandrensningen blev overtaget i 2006.

3. Regnskabsaflæggelse – regnskabet godkendt.

4. Budget blev omdelt og vedtaget.

5. Valg til bestyrelsen: I stedet for Peter Kløvborg blev Maibritt Mikkelsen valgt. Kirsten Michaelsen og Michael Dalager Hansen blev genvalgt. Kirsten Michaelsen blev genvalgt som formand.

6. Valg af suppleanter: Kate Bondesen og Dorde Thiedemann blev genvalgt.

7. Valg af revisor: Revisionsfirmaet Henrik Larsen blev genvalgt.

8. Reguleringer af satser mv. iht. dagsordenen blev godkendt.

9. Debat og afstemning om fremsat forslag:

At Ejerlaugets bestyrelse snarest muligt i 2008 tager kontakt til offentlige forsyning for at få ejerlavets husstande tilsluttet den offentlige kloak- og vandforsyning.

Indsendt af: Gordy Strømdahl, Skovgærdet 14, 6000 Kolding, Majbritt B. Mikkelsen, Fredensgade 20, st., 6000 Kolding og Michael Dalager Hansen, Vibevej 7, 6000 Kolding

Gordy Strømdahl fremlagde baggrunden for forslaget med en udregning baseret på prisen for vandafledningen på den ejendom Gordy ejer.

Bestyrelsen udleverede 'Oversigten over pris på spildevandsafledningen i ejerlauget 2005-2008'. Hvoraf fremgår den gennemsnitlige pris for alle ejendommen under et.

(Der er ikke målere i de enkelte ejendomme til forbruget af regnvand, hvorfor der ikke kan laves en nøjagtig beregning for den enkelte ejendom). (Bilag 4 i indkaldelsen til Ekstraordinær generalforsamling).

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget.

For stemte Hollændervej 11 (26 andele), 25 (23 andele) Fredensgade 2 (26 andele), 6 (25 andele), 8 (18 andele), 20 (36 andele) Kongebrogade 44 (23 andele) svarende til fordelingstal i alt 177/1184.

Imod stemte Fredensgade 16 (28 andele) Kongebrogade 36 (26 andele) svarende til fordelingstal i alt 54/1184.

Forslaget blev således vedtaget med 76,6% af de afgivne stemmer fra de fremmødte.

Forslaget falder ind under vedtægternes kap. 6.2 stk. 3, hvor forslaget kun kan vedtages med 2/3 flertal, og at der pga. fremmødet kræves en fornyet afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget kan vedtages endeligt med 2/3 af de afgivne stemmer på den ekstraordinære generalforsamling som afholdes torsdag den 26. juni kl. 19.00 i EDC-mæglernes mødelokale, Haderslevvej 7-9

Der udsendes en skriftlig indkaldelse senest 11. juni 2008.

10. Eventuelt – ingen emner til drøftelse – generalforsamlingen afsluttes.

Referenter: Michael Dalager Hansen og Kirsten Michaelsen

Bestyrelsen

Formand: Kirsten Michaelsen, Kongebrogade 36, 1 6000 Kolding tlf. 75534538, 28837703

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Else Iversen, Søvej 55, Dons, 6051 Almind tlf. 75554070

Majbritt Mikkelsen, Fredensgade 20, 6000 Kolding tlf 29850319

Michael Dalager Hansen, Vibevej 7, 6000 Kolding tlf. 75523663

Torben Fossø, Søbakken 4, 6000 Kolding tlf. 75 50 65 64

Suppleanter:

Dorde Thiedemann, Kotrappegyden 7, 6640 Lunderskov tlf. 76561331

Kate Bondesen, Fredensgade 20, 1., 6000 Kolding tlf. 61645712