

Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 30. maj 2006 kl.19. Haderslevvej 7.

Referent: Kis Michaelsen

1. Til dirigent valgtes Michael Dalager Hansen (ejer af Kongebrogade 46)

Inden vi gik videre til punkt 2 bad Leif Thomsen, Hollændervej 21 generalforsamlingen som forum om at give ham lov til at deltage i generalforsamlingen selv om han ikke havde betalt sit kontingent til ejerlauget. Dette afvistes.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden Lone Madsen.
Heri en gennemgang af den tvist, der ligger til grund for Leif Thomsens manglende indbetaling af kontingent. Møder og svar til Leif Thomsen har taget en stor del af bestyrelsens tid i det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
Gennemgået af Peter Kløvborg. Der har ikke været store uforudsete udgifter i 2005 , således at der bør være formue nok til uforudsete udgifter i 2006. Det blev besluttet ikke at opspare yderligere formue.

Kommentar: Fredensgade 2 havde spørgsmål til forbrug af regnvand og til prisen herpå. Spørgeren indsender eget regnskab til bestyrelsen. Det vurderes derefter om der skal ændres på opkrævningsformen for at stille alle så lige som muligt.

Gennemgang af oversigten over forbrug af drikkevand i 2005. Stor fald i forbrug i Hollændervej 11 bestyrelsen kontakter kommunen for at undersøge om der foreligger en fejl.

4. Fremlæggelse af budget for næste regnskabsår (2006) og fastlæggelse af kontingent.
Gennemgået af Peter Kløvborg.

Budget over udgifter 2006

Drift af fællesarealer	kr.	53.000
Administration	kr.	20.000
Hjemmesiden	kr.	3.000
Bestyrelsesmøder	kr.	5.000
Generalforsamling	kr.	2.000
Porto m.v.	kr.	3.000
Vedligeholdelse	kr.	15.000
Diverse	kr.	9.000
i alt	kr.	110.000

Vedtaget.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Peter Kløvborg , genvalgt. Kirsten Michaelsen, genvalgt.
Valg af bestyrelses formand. Lone Madsen, genvalgt.
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
Michael Dalager Hansen og Dorte Thidemann valgtes.
7. Valg af revisor
Kaj Hansen valgtes.
8. Regulering af satser efter vedtægternes § 6.1.1. og 6.1.3.
§ 6.1.1. er behandlet under vedtagelse af budgettet. Bestyrelsen mener ikke der skal ske regulering af punkt 6.1.3. Vedtaget.
9. Rettidigt indkomne forslag
Ingen.
10. Eventuelt
Diskussion af pris på udfærdigelse af en hjemmeside.
Der er budgetteret med en pris på kr. 3.000 i 2006. Det har vist sig svært at finde personer, der vil lave en hjemmesiden, så prisen vil måske blive højere.

Diskussion om vedligeholdelse af det fælles område.

Kontrakten for vedligeholdelse af fællesområdet og driften af pyramiden genforhandles i løbet af 2006 med nuværende gartner Per Larsen fra firmaet Kjeld Larsen & Søn, Har-tevej 5, 6000 Kolding, som har haft kontrakten siden starten i 1995.

Formand:

Lone Madsen, Fredensgade 18, 6000 Kolding tlf. 75 53 61 90

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Else Iversen, Søvej 55, Dons, 6051 Almind tlf. 75 55 40 70

Kirsten Michaelsen, Kongebrogade 36, 1., 6000 Kolding tlf. 75 53 45 38

Peter Kløvborg, Strandvejen 5 B, 6000 Kolding tlf. 75 52 43 00

Torben Fossø, Søbakken 4, 6000 Kolding tlf. 75 50 65 64

Suppleanter:

Michael Dalager Hansen, Vibevej 7, 6000 Kolding 75 52 36 63

Dorde Thidemann, Kotrappebyden 7, 66 40 Lunderskov tlf. 76 56 13 31

Ejerlaugets hjemmeside: www.koldingpyramiden.dk