

# EJERLAUGET

## FREDENSGADE/HOLLÆNDERVEJ

### Referat fra ordinær generalforsamling den 22. maj 2012.

Til stede: Hele bestyrelsen, 6 medlemmer, regnskabsfører Knud Erikstrup samt repræsentant for Kjeld Larsen & Søn: Tove Andersen.

Ad. 1: Gordy Strømdahl blev valg som dirigent. Han erklærede generalforsamlingen lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad. 2: Beretning ved formand Kirsten Michaelsen:

#### **Ejerlaugets opgave:**

Ejerlaugets opgave er driften af vandrensningen, opsamling af regnvand fra tagrender og driften af fællesarealerne.

Det der har fyldt mest i det forgangne år er problemet med hvordan vandrensningen skal ske fremover.

Vi har haft en midlertidig kontrakt med gartnerfirmaet Kjeld Larsen & Søn om at udføre opgaverne medens vi har forsøgt at finde et nyt firma til at overtage opgaven.

New-Line Miljøteknik A/S i Fåborg har sendt et tilbud på en kontrakt, og der har været forhandlinger angående ændringer, som de kræver løst før indgåelse af kontrakten.

Vi har tillid til at kvaliteten vil være i orden med det nye firma, men at det vil være væsentligt dyrere end den tidligere kontrakt om vandrensningen. Derfor mente bestyrelsen, at det måtte være op til medlemmerne at tage stilling til, hvilken form for vandrensning vi skal have i fremtiden.

#### **Generelt om skrald:**

Der er stadig mange der sætter deres skrald ved affaldsskurene. Ejerne skal igen indskærpe lejerne, at affald, der er for stort til at komme i gennem åbningen skal folk SELV skaffe sig af med.

Der sker fejl i sorteringen af grøntaffald.

Der kommes plastposer med restaffald ned i kompostbeholderne.

Sorteringen skulle give os alle en besparelse når der er mindre restaffald, men det sker ikke, hvis komposten kommer i restaffaldet.

#### **Status på vandafledningen:**

Ingen store problemer, men stadig en opfordring til IKKE at smide affald i toilettet.

#### **Status på vandafledning:**

Vandrensningen bliver hvert år kontrolleret af Kolding Kommune – og alt er i orden. Vi leder vandet direkte ud i undergrunden efter sidste rensning i pyramiden.

#### **De fælles arealer:**

Der er ikke planlagt større opgaver i 2012 i haven.

FORMAND: MICHAEL DALAGER HANSEN, VIBEVEJ 7, KOLDING TLF.: 75 52 36 63  
ØVRIGE BESTYRELSESMEDLEMMER:

IBEN SØGAARD, KONGEBROGADE 34, 3.SAL, KOLDING, TLF.NR.: 22 66 18 15

BENNO FELDTHAUS PEDERSEN, VIFDAM 6, KOLDING, TLF.NR.: 40 18 56 82

DORDE THIEDEMANN, ØRBYHAGE 42, 6100 HADERSLEV, TLF.NR.: 75 56 13 31

PETER MORTENSEN, FREDENSGADE 28, STUEN, KOLDING, TLF.NR.: 22 78 37 22

# EJERLAUGET

## FREDENSGADE/HOLLÆNDERVEJ

Ad. 3: Regnskabs gennemgang ved Knud Erikstrup. Regnskabet godkendt. Budget for 2012 er fremskrevne beløb fra 2011. Budgettet blev godkendt, hvorfor det bliver disse beløb der opkræves for 2012.

Gennemgang og afstemning af de af bestyrelsen fremsatte 3 forslag.

1. Forbedring på anlæg før indgåelse af aftale koster ca. kr. 100.000,00 derefter abonnementspris pr. år på kr. 337.500 + ca. kr. 50.000,00 for strøm, reservedele, forsikringer mv.
2. Bioanlæg nedlægges og regnvandsgenbrugssystemet bibeholdes.
3. Bioanlæg og regnvandsgenbrugssystem nedlægges.

Der blev stillet spørgsmål om hvad det kommer til at koste at nedlægge. Der kan ikke svares konkret på dette spørgsmål. Uanset prisen er der tale om en engangsudgift. I forbindelse med gennemførelse af forslag 3 indhentes priser mv. men denne proces kræver professionel rådgivning som bestyrelsen ikke har ønsket at bruge penge på før en endelig vedtagelse.

Vedligeholdelse af de grønne områder er på en kontrakt for sig selv. Kjeld Larsen og Søn A/S vil fra 1. januar 2013 under ingen omstændigheder have noget med spildevandet at gøre, men gerne regnvandssystemet jf. budgetforslag 2.

Pyramiden må ikke rives ned, da der er tale om et europæisk støttet projekt.

Afstemning sker ved håndsoprækning:

Forslag 1: 56 stemmer. Kongebrogade 34 og 36 med fordelingstal 26 og 30, i alt 56.

Forslag 2: 36 stemmer. Fredensgade 20, fordelingstal 36, i alt 36.

Forslag 3: 379 stemmer. Hollændervej 1, 7, 11 og 25, Sydbanegade 26, Fredensgade 6, 8, 26 og 28. Kongebrogade 44. Fordelingstal hhv. 69, 23, 26, 23, 69, 25, 18, 46, 57 og 23, i alt 379.

Forslag 3 blev vedtaget med 80% af de fremmødte stemmer og 32% af det totale fordelingstal på 1184.

Forslaget skal herefter til fornyet afstemning på en ekstraordinær generalforsamling jfr. vedtægterne.

Ad. 4: Michael Dalager Hansen (efter opfordring til at genopstille) og Iben Søgaard genvælges. Benne Feldthaus Pedersen nyvælges til bestyrelsen.

Ad. 5: Michael Dalager Hansen vælges til formand.

Ad. 6: Suppleanter: Thomas Lund Brink, Fredensgade 20, 2. sal, Kolding, tlf.nr. 41 24 82 49 og Ole Rossen, Hollændervej 7, stuen, Kolding, Tlf.nr. 22 78 37 22.

Ad. 7: Revisor Henrik Larsen genvælges.

Ad. 8: Ingen regulering

Ad. 9: Ingen forslag

Ad 10: Eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttes ca. kl. 20.30. Dirigenten takker for god ro og orden.

FORMAND: MICHAEL DALAGER HANSEN, VIBEVEJ 7, KOLDING TLF.: 75 52 36 63  
ØVRIGE BESTYRELSESMEDLEMMER:

IBEN SØGAARD, KONGEBROGADE 34, 3.SAL, KOLDING, TLF.NR.: 22 66 18 15

BENNO FELDTHAUS PEDERSEN, VIFDAM 6, KOLDING, TLF.NR.: 40 18 56 82

DORDE THIEDEMANN, ØRBYHAGE 42, 6100 HADERSLEV, TLF.NR.: 75 56 13 31

PETER MORTENSEN, FREDENSGADE 28, STUEN, KOLDING, TLF.NR.: 22 78 37 22