

Økologisk byfornyelse i Kolding



Fremtidig økologisk byfornyelse - et forsøg i Kolding.

Økologi handler om samspil mellem mennesker og miljø, og om brug af energi - til fremstilling af byggematerialer, opvarmning, el- og vandforsyning etc. Ved bedre brug af de tilstedeværende ressourcer kan vi gøre vort ressourceforbrug mindre.

Størstedelen af vore menneskelige materielle og økonomiske ressourcer findes i vore byer, og byerne er derfor det vigtigste sted at tage fat.

Byfornyelsen og byomdannelsen er i sig selv et godt og rigtigt eksempel på genbrug af ressourcer.

Med Bygge- og Boligstyrelsens støtte til det økologiske forsøg i Kolding er der taget det første skridt mod en model for fremtidig byfornyelse, der tager økologiske og ressourcemæssige hensyn.

Formålet med forsøget er at forene allerede indsamlet erfaring med nye udviklingstemaer, og opsamling af erfaring med kendte teknikker for at afprøve disse i en større sammenhæng.

I de seneste år har grønne og økologiske tanker præget udviklingen i Kolding. Kolding Byråd vedtog i juni 1990 "Grønne tanker i Kolding", som er en opfordring til borgerne og kommunens forskellige institutioner om at tænke og handle grønt. Disse tanker er løbende blevet udvik-

let og indarbejdet i miljøplan, kommuneplan og lokalplaner. Med denne baggrund var det naturligt for Kolding Kommune sammen med Byfornyelsesselskabet DANMARK at udvikle og afprøve et økologisk byfornyelsesprojekt.

Karreen Fredensgade/Hollændervej.

Områdets byfornyelse er blevet planlagt på grundlag af "Lov om byfornyelse og boligforbedring". Herudover er der givet forsøgsstøtte til en række særlige økologiske foranstaltninger.

Byfornyelsesbeslutningen omfatter i alt 40 ejendomme indeholdende 129 boliger, 6 erhverv og 2 klublokaler. Under planlægningsarbejdet blev de økologiske tiltag positivt modtaget hos de berørte ejere og lejere.

Byfornyelsen i området omfatter 2 hovedelementer, nemlig:

Foranstaltninger, der gennemføres på de enkelte ejendomme (bygninger og private arealer), der gennemføres jfr. Lov om byfornyelse og boligforbedring § 3 og § 69 (forsøg).

Foranstaltninger, der gennemføres som fælles anlæg (fælles spildevandsrensning, fælles renovation og fælles arealer) jfr. Lov om byfornyelse og boligforbedringer § 7 og § 69 (forsøg).



De økologiske foranstaltninger omfatter følgende:

På de enkelte ejendomme :

Energibesparende foranstaltninger for nedsættelse af:

- energiforbruget til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand, herunder bl.a. isolering af klimaskærm, energiruder/vinduer, klimastyring og energirigtige opvarmningsanlæg, aktiv/passiv solvarme.
- af vandforbruget fra værk ved hjælp af bl.a. lavtskyltoiletter, vandbesparende armaturer, regnvand til toiletskyl og havevanding.
- af elforbruget ved hjælp af lavenergi belysning, hårde hvidevarer m.v.

Genbrug:

- genbrug af byggematerialer fra de bygninger, der nedrives i området (så som mursten, tagsten, træ, vinduer mv.).
- ved kildesortering og genbrug af husholdningsaffald til kompostering.

Økologiske materialer:

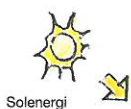
Anvendelse af materialer, der er gunstige for boligernes indeklima (allergivenlige boliger), dvs.

- valg af materialer der ikke indeholder organiske opløsningsmidler
- valg af materialer og overfladebehandlinger, der ikke afgiver statisk elektricitet
- valg af materialer, hvor brug og slitage giver mindst mulige støvpartikler
- valg af materialer der i overflader og konstruktioner er lette at rengøre.

Friarealer:

Naturlige havearealer på den enkelte ejendom.

Anvendelse af ikke forurenende materialer til haveudstyr, hegn mv. samt dyrkning af nytteplanter, og planter der er egnede til kompostering.



Solenergi



Spildevand

Energi: Til opvarmning af brugsvand i nærliggende ejendomme via kondensering/ varmepumpe (sælges). Afkøler samtidig væksthuset.

Planteproduktion: F.eks. prydblomster, foderprodukter, biomasse til kompost eller biogas (sælges)

Animalsk produktion: Evt. opdræt af fisk og krebs (sælges)

Slam: Til gødning eller biogas (borttransporteres).

Renset vand (nedsiver).

I byfornyelsesområdets fællesarealer:

- Rensning af karreens spildevand (afløb fra køkkener, bad og toiletter) i lokalt biologisk rensningsanlæg.
- Genbrug af regnvand (overfladevand fra tage, pladser) til ejendommens toiletskyl og til tøjvask.
- Nedsivning af det rensede spildevand og regnvand til grundvandet.
- Kompostering af affald.
- Indretning af fællesarealer med grønne planter, sivskov, regnvandssø m.v.
- Dyrkning af grønsager, bær, nødder og frugter.
- Hensyntagen til mulighederne for dyreliv ved indretning og beplantning af fællesarealerne.

Alle de økologiske foranstaltninger til nedsættelse af energiforbruget, og til selvbehandling af regnvand, spildevand og affald skal kunne betale sig. Dvs. at merinvesteringer til økologiske foranstaltninger skal kunne betale sig ved tilsvarende besparelser på energiforbruget, ved genanvendelse og ved nedsættelse eller bortfald af afgifter.

I Kolding kommune har der i forbindelse med planlægningen af byfornyelsen fundet en række forhandlinger sted med forsyningsvirksomhederne, fordi den betydelige reduktion af energiforbruget og reduktion, eller bortfald af affald og spildevand for karreen måtte medføre nedsættelse eller bortfald af afgifter hertil. Der er opnået aftaler, således at vandafledningsafgiften for ejendommene bortfalder, idet der afledes hverken spildevand eller regnvand fra karreen til det offentlige system. Endvidere nedsættes renovationsafgiften, da mængden af affald bliver betydeligt mindre på grund af kompostering og genbrug.

Forsøgsbyfornyelsesbeslutningen blev godkendt primo 1993, og det forventes, at beslutningen er gennemført i 1995. Umiddelbart herefter vil der i samarbejde med Bygge- og Boligstyrelsen blive udarbejdet en forsøgsrapport, der beskriver forsøgets resultater.

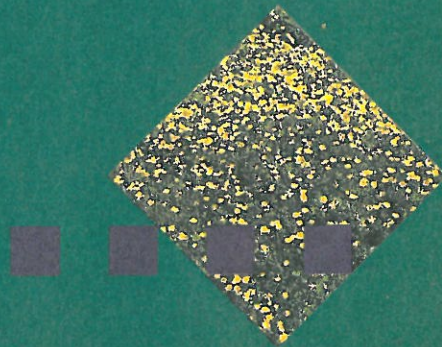


Udarbejdet af
Byfornyelsesselskabet DANMARK, Låsbygade 65, 6000 Kolding og Gruppen for by og landskabsplanlægning a/s, Pakhustorvet 4, 6000 Kolding.

Formålet med denne tryksag er at informere beslutningstagere og rådgivere om mulighederne for og perspektiverne vedrørende økologi i den fremtidige byfornyelse.

Yderligere eksemplarer:

Byggecentrums Boghandel, tlf. 45 76 73 73



Kolding Kommune
Teknisk Forvaltning
Ålegården 2
6000 Kolding

Boligministeriet
Bygge- og Boligstyrelsen
Stormgade 10
1470 København K

Tekst:
A. Vajnø Jeppesen
Byfornylsesselskabet DANMARK

