

Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej Bestyrelsens beretning

Efter afholdelsen af den ekstraordinære generalforsamling 20. juni 2012 hvor det blev endeligt vedtaget at nedlægge den lokale spildevandsrensning ved pyramiden blev bestyrelsen enig om at nedsætte en aktionskomite bestående af Benno Felthausen Pedersen og formanden.

I løbet af juli bliver referatet fra den ekstraordinære generalforsamling godkendt og underskrevet af bestyrelsen og ordstyreren og en ansøgning om tilladelse til at nedlægge den lokale spildevandsrensning og genbrug af rensset regnvand blev udfærdiget og fremsendt til Kolding Kommunes tekniske forvaltning der i dag hedder Kolding Kommunes By- og udviklingsforvaltning.

Tidsforløbet er som følger:

27 . august fremsendes ansøgning til Kolding Kommunes By- og udviklingsforvaltning, Kurt Kristensen.

29 . august modtager undertegnede en kvittering på at ansøgningen er modtaget og at den sendes til høring hos relevante myndighedsinstanser.

Primo oktober forhører bestyrelsesmedlem Benno Feldthaus Pedersen hos Kurt Christensen hvordan det står til med vores ansøgning og får svaret at den er under behandling og tidshorizonten er ukendt.

7. november rykker undertegnede Kurt Christensen for en status på sagsbehandlingen.

8. november orienterer Kurt Christensen om hvor ansøgningen befinder sig. Den kommunale del er færdigbehandlet. I Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter er sagsbehandlingen endnu ikke afsluttet.

Ultimo november efterlyses kvalitetsmålinger af spildevandet. Efter en snak med Tove Andersen fra Kjeld Larsen & Søn A/S kan jeg vende tilbage med svar på spørgsmålet.

11. december forespørger Kurt Christensen også på foranledning af henvendelse fra Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter om der foreligger en tilstandsrapport over bioværket.

12. december besvares forespørgslen:

”Vi har ikke fået udarbejdet en rapport om bioværkets stand. Vi har i forb. m. indhentning af tilbud lavet en beskrivelse af servicekontraktens omfang og vedlagt alt tilgængeligt teknisk/oplysende materiale om pyramiden mv. Tilbudsgiver (NewLine) har derefter selv besigtiget anlægget og drøftet detail spørgsmål med vores nuværende servicepartner inden de afgav deres tilbud. I NewLines tilbud er der diverse krav om opgradering af anlægget som beskrevet i materialet til generalforsamlingens beslutningsforslag.”

18. december ringer Kurt Christen og meddeler at Ministeriet for By, Bolig og landdistrikter ingen indvendinger har mod at vi overgår til offentlig spildevandsrensning. Kurt Christen vil først i det nye år indkalde til et møde om hvordan og på hvilke vilkår overgangen skal ske. Der foreligger ikke yderligere detaljer men det er intentionen at det kan og skal gå hurtigt.

31. januar 2013 kommer papirerne med vilkårene for tilslutning til Kolding Spildevands kloakanlæg. Det viser sig at mødet allerede er afholdt mellem Kolding Kommunes Kurt Christensen og Robert Schmidt fra Kolding Spildevand.

Der afholdes derefter et bestyrelsesmøde den 6. februar hvor bestyrelsen, Tove Andersen fra Kjeld Larsen & Søn A/S samt regnskabsfører Knud Erikstrup gennemgår vilkårene i den tilladelse som vi har modtaget fra Teknisk Forvaltning og Kolding Spildevand.

Bestyrelsens aktionskomite arrangerer et møde med Robert Schmidt fra Kolding Spildevand hvor også Tove Andersen deltager. På mødet der afholdes 19. februar aftales hvad der videre skal ske. Bl.a. skal ejerlauget hyre en rådgivende ingeniør som kan projektere detaljerne i overgangen til offentligt spildevandsrensning. Robert Schmidt foreslår at vi kontakter Benny Damsø fra COWI A/S i Vejle idet Benny Damsø i sin tid var en af hovedarkitekterne bag den oprindelige anlægsprojektering i halvfemserne som ansat hos Samfundsteknik A/S.

Tove Andersen og undertegnede arrangerer et møde med Benny Damsø ved pyramiden den 4. marts hvor vi i fællesskab gennemgår anlæget og drøfter løsningsmodeller mv.

Lige op til påsken kommer en "Aftale om Tillæg til Teknisk Rådgivning og Bistand" fra COWI som undertegnede undrskriver og returnerer 7. april hvorefter denne aftale nu er i kraft idet det kontrasignede eksemplar modtages retur fra COWI den 15. april.

Det forventes at COWI kan aflevere sin projektering af spildevandsomlægningen ultimo maj/primo juni. Og hermed slutter årets beretning.

Fortsættelse følger...

Michael Dalager Hansen
Formand for ejerlauget