BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej

CVR-nr. 31 43 29 44

Internt årsregnskab for 2013

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Kolding
Esbjergvej 20
6000 Kolding

Tel.: 75 53 74 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Indholdsfortegnelse

Ejerlaugsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	10

Ejerlaugsoplysninger m.v.

Ejerlauget

Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej
co: formand Michael Dalager Hansen
Vibevej 7
6000 Kolding
Hjemsted: Kolding
CVR-nr.: 31 43 29 44
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Michael Dalager Hansen, formand
Iben Søgaard
Benno Feldthaus Pedersen
Ole Rossen
Peter Mortensen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt det interne årsregnskab for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej.

Det interne årsregnskab afviger i opstillingsform og specifikationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som den officielle årsrapport, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Kolding, den 22. februar 2014

Bestyrelsen

Michael Dalager Hansen Formand	Iben Søgaard	Benno Feldthaus Pedersen
Ole Rossen	Peter Mortensen	

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej

Vi har revideret det interne årsregnskab for Ejerlauget Fredensgade/Hollændervej for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har afgivet særskilt revisionspåtegning på årsregnskabet. Revisionen af årsregnskabet har ikke givet anledning til forbehold, og revisionspåtegningen på årsregnskabet indeholder ikke supplerende oplysninger.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 9. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et internt årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om det interne årsregnskab på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om det interne årsregnskab er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i det interne årsregnskab. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i det interne årsregnskab, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerlaugets udarbejdelse af et internt årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerlaugets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af det interne årsregnskab.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af ejerlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af ejerlaugets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 9.

Supplerende oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Det interne årsregnskab er udarbejdet med henblik på at opfylde ledelsens yderligere oplysningsbehov i forhold til det eksterne årsregnskab. Det interne årsregnskab afviger derfor i opstillingsform og specifikationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som det eksterne årsregnskab. Den anvendte regnskabspraksis er beskrevet på side 9.

Kolding, den 22. februar 2014

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Larsen
Statsaut. revisor

Driftsregnskab 2013:

Opkrævet hos medlemmerne:				594.000,00
	Heraf grundfond			0,00
	Heraf aconto for vandafledning			433.000,00
	Til drift af grønne områder og administration			161.000,00
Rykkergebyr				100,00
Renteindtægter				496,26
Indtægter i alt				161.596,26

UDGIFTER:

Drift af grønne områder:

	Vedligeholdelse af fællesarealer, kontrakt			119.471,03
	8 stk. affaldsstativer			7.136,00
faktura 12360	Reparation af læmur			9.808,75
				136.415,78

Øvrige udgifter:

Bestyrelsesmøder og generalforsamling				200,00
Revision				7.500,00
Administration				12.000,00
Kontor, frimærker og gebyrer				3.585,08
Driftudgifter i alt				159.700,86

Ekstraordinære udgifter:

Nedlæggelse af rensningsanlæg m.v.				135.588,88
Driftsmæssigt overskud				**-133.693,48**

Overføres fra de frie reserver og grundfonden.

"VANDREGNSKAB"

Udgifter til vandafledning og gråt skyllevand:

Udgifter til driften, Kjeld Larsen og Søn				335.713,48
Husleje vedr. teknikrum				23.028,22
Faktura 35437	Udskiftning af niveau-afbryder			9.411,46
Faktura 35603	Reparation efter hærværk			7.660,06
Faktura 35824	Udskiftning af niveau-afbryder			6.394,03
Faktura 27238	Cowi - Ændrig af afløb			19.125,00
Faktura	Tre-For Nedtagning af målere			7.500,00
Kolding Spildevand, afgift				418,00
For meget opkrævet jfr. balancen pr. 31.12.2012				-611,49
Tre-For, forbrug af rent drikkevand og vandafgift:				
1.1.-31.3.	354 m3		5.367,53	
1.4.-30.06.	266 m3		4.033,23	
1.7.-30.9.	260 m3		3.942,25	
1.10.-30.12	121 m3		1.834,66	
Forbrug i alt	1001 m3	Fast afgift	4.762,50	19.940,17
				428.578,93
Acontobetalinger				433.000,00
Mellemregning				-4.421,07

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Balance pr. 31.12.2013

Aktiver:

Sydbank A/S, kto 1144780			289.822
Debitorer pr. 31.12			0
Mellemregning, vandregnskab			-4.421
Aktiver i alt			**285.401**

Passiver:

Egenkapital	**primo:**		**99.346**
	Årets resultat		**-133.693**
	Fri egenkapital ultimo		**-34.347**
	Primosaldo	**146.193**	
	Hensat i året	**0**	
	Grundfond		**146.193**
Egenkapital i alt			**111.846**
Skyldige omkostninger			
Diverse			30.385
Kjeld Larsen & Søn			141.435
Tre-For	Slutopgørelse vandforbrug		1.835
Kolding Spildevand	Slutopgørelse afgifter		-99
Passiver i alt			**285.401**

Kolding, den 10/2 2014
Bogført af:

Følgende beløb er udbetalt uden bilag: Til dækning af udgifter til møder.
03.05.2013 kr. 200,00

Udgifterne bekræftes hermed.

Kolding, den 11.02.2014
Bestyrelsen:

BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Noter

1. Eventualforpligtelser

Ingen.

2. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.